

Paris, le 31 juillet 2025

Réponse à la Demande de compléments - KKP-5953-MGP – Complexe Tisserand Chassieu (69)

Durée prévue des travaux :

Le chantier de travaux est prévu sur une durée totale de 15 mois.

Puissance des panneaux photovoltaïques installés, énergie produite et orientation de la consommation :

La puissance des panneaux photovoltaïque installée sera de 48KW.

La puissance électrique produite sera entièrement consommée par l'établissement.

Surfaces végétalisées créées, type de plantation et gestion envisagée :

- Considérant la zone d'intervention du projet (7908m²) les surfaces végétalisées au sol avant travaux sont de 2872 m² pour 2422 m² après travaux ce qui présente un déficit de 450 m². Cependant les espaces de pleine terre seront replantés avec une végétation plus riche et plus diversifiée : arbre de haute tige, arbustes et végétation rase - voir le plan paysager. L'ensemble des surfaces végétalisées du site est entretenu par les services de la ville.
- La surface des toitures végétalisées créée est de 1082 m² qui seront couverts de sedum. Ce type de végétation ne nécessite pas d'entretien particulier.

Volumes et surfaces de terrassements nécessaires au projet :

- Pour les aménagements extérieurs, la surface totale de terrassement est estimée à 735 m², pour des volumes de :
 - Déblais : 572 m³
 - Remblais en matériaux d'apport (GNT 0/80) : 335 m³
- Pour les volumes situés sous les constructions projetées, les surfaces de terrassement sont ainsi composées :
 - Terrassement sur l'emprise des constructions démolies : 1210 m² soit un volume de 363 m³ de déblais. Le volume de remblai prévu est de 180 m³.
 - Terrassement sur une emprise vierge de construction : 840 m² soit 420 m³ de déblais. Le volume de remblai prévu est de 210 m³.

Diagnostics de recherche de matériaux contaminés :

- Des diagnostics ont été réalisés. Un complément vient d'être demandé par la MOA. Dans le rapport déjà établis, il est fait état de présence d'amiante et de plomb.
- Un engagement à respecter les préconisations en matière de gestion des matériaux contaminés est joint en annexe de ce document.

Dispositif de gestion des eaux pluviales :

- Le dimensionnement des dispositifs d'infiltration (noue et massif filtrant enterré) a été réalisé à l'aide de l'outil Parapluie de la Métropole, en retenant une période de retour de 30 ans.
- Le PLUi classant le site en zone de production de ruissellement a été pris en compte dans le choix de la stratégie de gestion des eaux. Nous avons opté pour une gestion intégrale à la parcelle, sans rejet vers le réseau public, afin de limiter l'impact sur les ouvrages aval. D'après le rapport géotechnique, les sols présentent une perméabilité élevée (coefficient $K = 1,4 \times 10^{-4}$ m/s), ce qui rend possible une infiltration totale des eaux pluviales sur site. Ainsi, aucun débit de fuite n'est prévu vers le réseau public.